



BERBUDEAU
IMMOBILIER CARPENTRAS

545 000 €

Achat propriété

7 pièces

Surface : 202 m²

Surface terrain : 4476 m²

Année construction : 2012

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Buanderie, Calme

6 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

Informations légales

545 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Propriété 1503 Sault

Idéalement située au cœur de la région de Sault, cette propriété nichée en pleine campagne est composée de deux maisons : une type 3 de PP louée 600 € par mois et une type 5 en R+1. avec cuisine Américaine aménagée, le chauffage au Fuel par le sol, et un intérieur impeccable raviront les plus exigeants. Un salon pourvu d'une cheminée, un espace buanderie et une chambre de plain-pied s'ajoutent à l'ensemble. Profitez d'une vue campagne imprenable depuis sa terrasse et d'une piscine pour les beaux jours. Calme, double vitrage sont des atouts supplémentaires.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 08/10/2025



Berbudeau Immobilier - 30, Boulevard Naquet - 84200 Carpentras et rue de la République - 84390 Sault

Tel 04 90 67 67 20 - commercial@berbudeau-immobilier.com - www.berbudeau-immobilier.com

Carte professionnelle n°8401 2016 000 004 658 Prefecture du VAUCLUSE - SIRET 414 596 742 00026

Garantie financière : SOCAMAB 110 000 € TRANSACTION, 600 000 € GESTION - Document non contractuel