



BERBUDEAU
IMMOBILIER CARPENTRAS

230 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 122 m²

Surface séjour : 48 m²

Surface terrain : 120 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

2 parkings

Informations légales

230 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(30 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 300 € (25 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1492 Sault

Dans lotissement résidentiel proche de toutes les commodités, villa de type 4 en R+1 avec jardin et parkings. Le séjour de 48 m² est très lumineux, climatisation et poêle à bois ; la cuisine est tout aménagée ; la chambre a un dressing et un point d'eau ; le bureau peut servir de quatrième chambre ; à l'étage il y a deux chambres, un dressing et une salle de bain ; dans le jardin il y a un cabanon et la terrasse fait 30 M². Si vous cherchez le calme sans vous éloigner du village cette maison est pour vous !

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 16/07/2025



Berbudeau Immobilier - 30, Boulevard Naquet - 84200 Carpentras et rue de la République - 84390 Sault

Tel 04 90 67 67 20 - commercial@berbudeau-immobilier.com - www.berbudeau-immobilier.com

Carte professionnelle n°8401 2016 000 004 658 Prefecture du VAUCLUSE - SIRET 414 596 742 00026

Garantie financière : SOCAMAB 110 000 € TRANSACTION, 600 000 € GESTION - Document non contractuel