



BERBUDEAU
IMMOBILIER CARPENTRAS

370 000 €

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 150 m²

Surface terrain : 680 m²

Année construction : 1430

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

3 parkings

2 caves

Informations légales

370 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison de village Saint-Trinit

Entre Sault et Banon, entre le Vaucluse et les Alpes de Hautes Provence, magnifique mas de village du 15^e siècle, rénové en 1980. Au cœur du village, la bâtisse comprend 150 m² habitables, 100 m² de dépendances, 680 m² de terrain. Habitable immédiatement, même si un rafraîchissement pour moderniser peut être envisagé, ce bien est idéal en logement principal et peut aussi devenir une résidence secondaire pour réunir famille et amis.

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : G
Document non contractuel - 25/04/2025



Berbudeau Immobilier - 30, Boulevard Naquet - 84200 Carpentras et rue de la République - 84390 Sault
Tel 04 90 67 67 20 - commercial@berbudeau-immobilier.com - www.berbudeau-immobilier.com

Carte professionnelle n°8401 2016 000 004 658 Prefecture du VAUCLUSE - SIRET 414 596 742 00026

Garantie financière : SOCAMAB 110 000 € TRANSACTION, 600 000 € GESTION - Document non contractuel