## 98 000 €

**Achat maison de village**

**3 pièces**

**Surface : 56 m²**

**Surface séjour :** 20 m²

**Année construction :** 1880

**Vue :** Dégagée

**Eau chaude :** Electrique

**État intérieur :** A rénover

**Couverture :** Tuiles

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

## Maison de village 1467 Montbrun-les-Bains

Au coeur du village, maison de village du 19 eme à rénover. En sous sol il y a la cave, au RDC la cuisine ouverte sur séjour, au premier une chambre et une SDB/WC, au second une chambre et un bureau et au troisième le grenier qui peut devenir une troisième chambre. Beaucoup de charme pour ce petit prix qui peut devenir un petit bijoux !

**Informations légales**
98 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 28/04/2025