



**BERBUDEAU**  
IMMOBILIER CARPENTRAS

255 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1200**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A TERMINER**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel

3 chambres

3 salles de douche

3 toilettes

2 parkings

1 cave



### Appartement 1498 Saint-Christol

Sur le plateau de Sault, dans un château du 13e siècle, appartement de 120 m<sup>2</sup> de type 4 au 1er et 2e étage avec vue panoramique sur la vallée. Le gros œuvre est terminé, il suffit de finir les embellissements à son goût (prévoir environ 30 000 € de travaux maximum). Le terrain fait 500 m<sup>2</sup> on a tous les commerces du village à proximité à pied et la ville (Apt) à 30 min en voiture. Pour vivre dans l'Histoire mais avec le confort moderne tel qu'on l'imagine...

#### Informations légales

255 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 18/08/2025



**Berbudeau Immobilier - 30, Boulevard Naquet - 84200 Carpentras et rue de la République - 84390 Sault**

**Tel 04 90 67 67 20 - commercial@berbudeau-immobilier.com - www.berbudeau-immobilier.com**

Carte professionnelle n°8401 2016 000 004 658 Prefecture du VAUCLUSE - SIRET 414 596 742 00026

Garantie financière : SOCAMAB 110 000 € TRANSACTION, 600 000 € GESTION - Document non contractuel