



**BERBUDEAU**  
IMMOBILIER CARPENTRAS

**150 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 69 m<sup>2</sup>**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Piscine

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings



### Appartement 1423 Saint-Trinit

Au pied du Ventoux, appartement de standing dans résidence de tourisme. Idéal pour avoir une résidence secondaire qui ne coûte rien puisque sa location couvre ses charges ! Ce bien est à la fois un produit financier et une résidence secondaire ou principale : au choix !

#### Informations légales

150 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (14 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 600 € (217 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 22/04/2025



**Berbudeau Immobilier - 30, Boulevard Naquet - 84200 Carpentras et rue de la République - 84390 Sault**  
**Tel 04 90 67 67 20 - commercial@berbudeau-immobilier.com - www.berbudeau-immobilier.com**

Carte professionnelle n°8401 2016 000 004 658 Prefecture du VAUCLUSE - SIRET 414 596 742 00026

Garantie financière : SOCAMAB 110 000 € TRANSACTION, 600 000 € GESTION - Document non contractuel