



BERBUDEAU
IMMOBILIER CARPENTRAS

126 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 87 m²

Surface séjour : 31 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

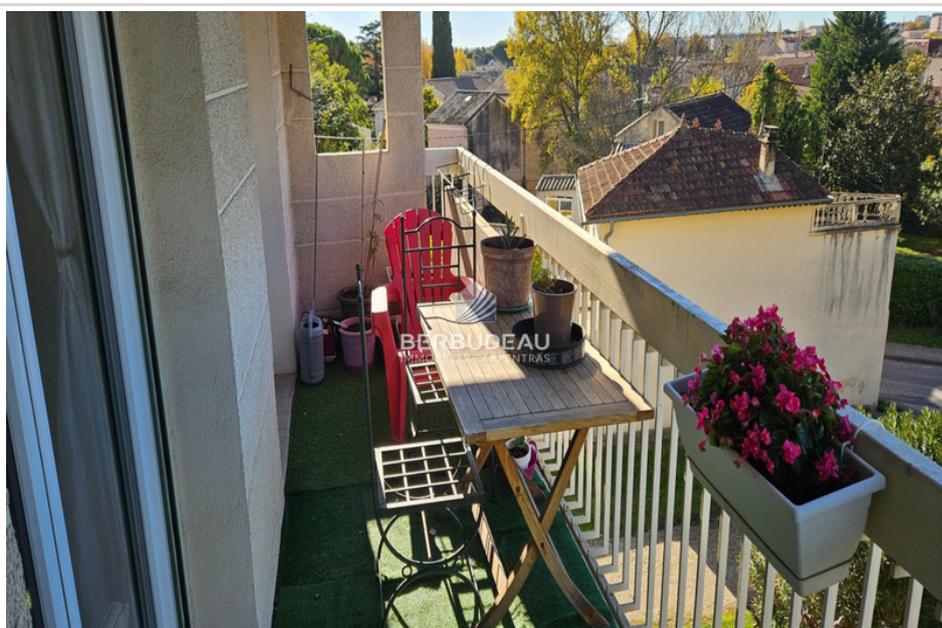
1 parking

1 cave

Informations légales

126 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (42 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 348 € (279 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1470 Carpentras

Carpentras derrière Intermarché dans résidence de 42 lots, bel appartement type 3 de 87 m² au 2^{ème} étage avec ascenseur, comprenant hall d'entrée, cuisine indépendante, salon-sejour avec accès terrasse, 2 chambres, salle d'eau. Appartement loué à de bons locataires, idéal 1^{er} investissement.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 1380 à 1910 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 25/04/2025



Berbudeau Immobilier - 30, Boulevard Naquet - 84200 Carpentras et rue de la République - 84390 Sault

Tel 04 90 67 67 20 - commercial@berbudeau-immobilier.com - www.berbudeau-immobilier.com

Carte professionnelle n°8401 2016 000 004 658 Prefecture du VAUCLUSE - SIRET 414 596 742 00026

Garantie financière : SOCAMAB 110 000 € TRANSACTION, 600 000 € GESTION - Document non contractuel