

Tel 04 90 67 67 20



[www.berbudeau-immobilier.com](http://www.berbudeau-immobilier.com)

**BERBUEAU**  
IMMOBILIER CARPENTRAS

**950 € / mois**

**Location maison de campagne**

**5 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>**

**Vue : VIGNES**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Rénové**

**Prestations :**

Double vitrage, Buanderie, Calme

**4 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 garage**

**3 parkings**



### Maison de campagne Villes-sur-Auzon

Partie de mas de type 5 composée d'une cour, d'une entrée dans séjour, la cuisine est indépendante et aménagée, il y a une buanderie et un garage, 4 chambres et un bureau, une salle d'eau avec WC séparés. Le tout est en excellent état et climatisé. Vue sur les vignes de toutes les pièces !

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 950 € charges comprises dont 20 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 930 €).

841 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 300 € TTC pour l'état des lieux), 930 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 16/12/2025



**Berbudeau Immobilier - 30, Boulevard Naquet - 84200 Carpentras et rue de la République - 84390 Sault**

**Tel 04 90 67 67 20 - [commercial@berbudeau-immobilier.com](mailto:commercial@berbudeau-immobilier.com) - [www.berbudeau-immobilier.com](http://www.berbudeau-immobilier.com)**

Carte professionnelle n°8401 2016 000 004 658 Préfecture du VAUCLUSE - SIRET 414 596 742 00026

Garantie financière : SOCAMAB 110 000 € TRANSACTION, 600 000 € GESTION - Document non contractuel