



BERBUDEAU
IMMOBILIER CARPENTRAS

1 300 € / mois

Location villa provençale

4 pièces

Surface : 140 m²

Surface terrain : 2500 m²

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

3 parkings

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 300 € charges comprises dont 300 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 000 €).

1 000 € de dépôt de garantie,



Villa provençale 1492 Sault

Belle villa traditionnelle de type 4 avec une SDE/WC par chambre, cuisine indépendante aménagée, grand séjour avec cheminée, de plain-pied avec garage et cabanon. Chauffage par pompe à chaleur par le sol, possibilité de louer vide ou meublé. Chauffage, eau chaude, électricité, ordures ménagères inclus dans loyer. Rare, à ne pas manquer !

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 25/06/2025



Berbudeau Immobilier - 30, Boulevard Naquet - 84200 Carpentras et rue de la République - 84390 Sault

Tel 04 90 67 67 20 - commercial@berbudeau-immobilier.com - www.berbudeau-immobilier.com

Carte professionnelle n°8401 2016 000 004 658 Prefecture du VAUCLUSE - SIRET 414 596 742 00026

Garantie financière : SOCAMAB 110 000 € TRANSACTION, 600 000 € GESTION - Document non contractuel