



1 235 € / mois

Location villa

4 pièces

Surface : 104 m²

Surface terrain : 400 m²

Exposition : sud

Vue : jardin

Eau chaude : électrique

État intérieur : bon

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Quartier calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

3 parkings

1 cave



Villa 317 Pernes-les-Fontaines

DANS VILLAGE TRES RECHERCHE, VILLA DE TYPE 4 EN R+1 AVEC GRAND JARDIN CLOS ET ARBORE.. LA CUISINE EST AMERICAINE, LE SEJOUR A UNE CHEMINEE, ON TROUVE DEUX CHAMBRES AU RDC ET UNE AU PREMIER, UNE MEZANNINE POUVANT SERVIR DE QUATRIEME CHAMBRE OU DE SALON ET UNE BUANDERIE, UNE TERRASSE, L'EAU DU CANAL ... BREF UN PETIT COIN DE PARADIS ! ...

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 235 € charges comprises dont 35 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 200 €).

989 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 312 € TTC pour l'état des lieux), 1 200 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 29/12/2025

