



BERBUDEAU
IMMOBILIER CARPENTRAS

1 020 € / mois

Location villa

4 pièces

Surface : 86 m²

Surface séjour : 41 m²

Surface terrain : 250 m²

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 020 € charges comprises dont 20 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 000 €).

784 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 258 € TTC pour l'état des lieux), 1 000 € de dépôt de garantie,



Villa 1059 Carpentras

Carpentras, proche de la Roseraie dans lotissement récent, belle villa 3 chambres de 86 m² + garage avec jardin. Entrée dans séjour climatisé avec cuisine ouverte aménagée, wc, à l'étage 3 chambres, une salle de bains avec wc. Faible consommation d'énergie grâce à son chauffe-eau thermodynamique et son DPE en A. À louer à compter du 1er mai 2023. Dépêchez vous, elle ne restera pas longtemps!

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 341 à 461 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 14/11/2025



Berbudeau Immobilier - 30, Boulevard Naquet - 84200 Carpentras et rue de la République - 84390 Sault

Tel 04 90 67 67 20 - commercial@berbudeau-immobilier.com - www.berbudeau-immobilier.com

Carte professionnelle n°8401 2016 000 004 658 Prefecture du VAUCLUSE - SIRET 414 596 742 00026

Garantie financière : SOCAMAB 110 000 € TRANSACTION, 600 000 € GESTION - Document non contractuel