



**730 € / mois**

**Location maison**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 350 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**Etat intérieur : Neuf**

**Prestations :**

Double vitrage, Buanderie, Calme

**2 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 garage**

**2 parkings**



### **Maison 1235 Monieux**

Uniquement pour les amoureux de la campagne et du calme, ferme rénovée avec cuisine aménagée, séjour avec poele à granules, deux chambres climatisées, SDE/WC. Jardin clos et arboré, dépendances, garage, terrasse ... Entre Sault et Ville sur Auzon, pour vivre isolés mais près de tout !

#### **Honoraires et charges**

Loyer mensuel 730 € charges comprises dont 10 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 720 €).

647 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 212 € TTC pour l'état des lieux), 720 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 05/12/2025

