



**BERBUDEAU**  
IMMOBILIER CARPENTRAS

**730 € / mois**

**Location maison**

**3 pièces**

**Surface : 70 m²**

**Surface terrain : 350 m²**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**Prestations :**

Double vitrage, Buanderie, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings



**Maison 1235 Monieux**

Uniquement pour les amoureux de la campagne et du calme, ferme rénovée avec cuisine aménagée, séjour avec poêle à granules, deux chambres climatisées, SDE/WC. Jardin clos et arboré, dépendances, garage, terrasse ... Entre Sault et Ville sur Auzon, pour vivre isolés mais près de tout !

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 730 € charges comprises  
dont 10 € de provisions pour charges avec  
régularisation annuelle %} (hors charges  
720 €).

647 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 212 € TTC pour l'état des  
lieux), 720 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 05/12/2025



**Berbudeau Immobilier - 30, Boulevard Naquet - 84200 Carpentras et rue de la République - 84390 Sault**

**Tel 04 90 67 67 20 - commercial@berbudeau-immobilier.com - www.berbudeau-immobilier.com**

Carte professionnelle n°8401 2016 000 004 658 Prefecture du VAUCLUSE - SIRET 414 596 742 00026

Garantie financière : SOCAMAB 110 000 € TRANSACTION, 600 000 € GESTION - Document non contractuel