

Tel 04 90 67 67 20



[www.berbudeau-immobilier.com](http://www.berbudeau-immobilier.com)

**BERBUEAU**  
IMMOBILIER CARPENTRAS

**903 € / mois**

**Location villa**

**3 pièces**

**Surface : 75 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 250 m<sup>2</sup>**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Gaz**

**Etat intérieur : Bon**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Buanderie

**2 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**1 toilette**

**1 garage**

**2 parkings**



**Villa Carpentras**

Jolie maison de type 3 de plain-pied avec jardin et garage proche de toutes les commodités. La pièce à vivre est lumineuse, la cuisine est indépendante, les WC sont séparés de la SDB, il y a deux chambres, le chauffage est au gaz, le jardin offre de multiples possibilités d'exploitation notamment grâce à l'eau du canal !

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 903 € charges comprises  
dont 20 € de provisions pour charges avec  
régularisation annuelle %} (hors charges  
883 €).

836 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 322 € TTC pour l'état des  
lieux), 883 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Document non contractuel - 10/01/2026



**Berbudeau Immobilier - 30, Boulevard Naquet - 84200 Carpentras et rue de la République - 84390 Sault**

**Tel 04 90 67 67 20 - [commercial@berbudeau-immobilier.com](mailto:commercial@berbudeau-immobilier.com) - [www.berbudeau-immobilier.com](http://www.berbudeau-immobilier.com)**

Carte professionnelle n°8401 2016 000 004 658 Préfecture du VAUCLUSE - SIRET 414 596 742 00026

Garantie financière : SOCAMAB 110 000 € TRANSACTION, 600 000 € GESTION - Document non contractuel