



**BERBUDEAU**  
IMMOBILIER CARPENTRAS

**455 € / mois**

**Location appartement**

**4 pièces**

**Surface : 80 m²**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette



**Appartement Carpentras**

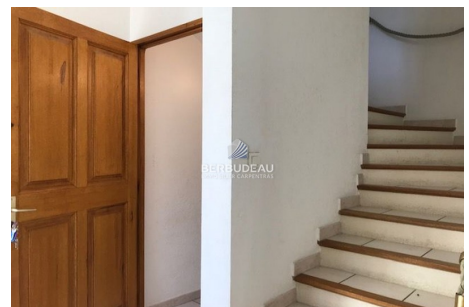
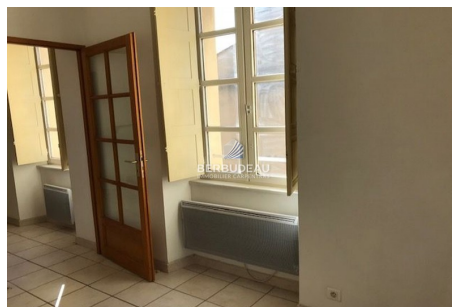
Bel appartement en duplex, au premier niveau on trouve une cuisine indépendante et un grand séjour, au deuxième on a deux chambres, un bureau et une salle de bain, il y a des WC à chaque niveau. Le tout en très bon état et à un prix serré !

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 455 € charges comprises  
dont 25 € de provisions pour charges avec  
régularisation annuelle %} (hors charges  
430 €).

466 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 163 € TTC pour l'état des  
lieux), 430 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 11/02/2026



**Berbudeau Immobilier - 30, Boulevard Naquet - 84200 Carpentras et rue de la République - 84390 Sault**

**Tel 04 90 67 67 20 - commercial@berbudeau-immobilier.com - www.berbudeau-immobilier.com**

Carte professionnelle n°8401 2016 000 004 658 Prefecture du VAUCLUSE - SIRET 414 596 742 00026

Garantie financière : SOCAMAB 110 000 € TRANSACTION, 600 000 € GESTION - Document non contractuel