



BERBUDEAU
IMMOBILIER CARPENTRAS

770 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 49 m²

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking



Appartement 1045 Monteux

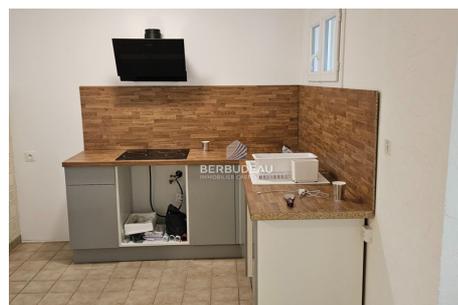
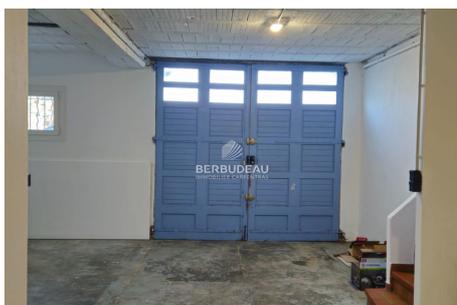
Monteux au calme de la campagne, bel appartement refait entièrement comprenant grand garage et buanderie en rez de chaussée, au 1er étage entrée dans séjour, cuisine ouverte aménagée, 2 chambres, salle d'eau, wc. Appartement climatisé, place de parking

Honoraires et charges

Loyer mensuel 770 € charges comprises dont 10 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 760 €).

502 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 136 € TTC pour l'état des lieux), 760 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 1 900 €

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 725 à 981 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 13/10/2025



Berbudeau Immobilier - 30, Boulevard Naquet - 84200 Carpentras et rue de la République - 84390 Sault
Tel 04 90 67 67 20 - commercial@berbudeau-immobilier.com - www.berbudeau-immobilier.com

Carte professionnelle n°8401 2016 000 004 658 Prefecture du VAUCLUSE - SIRET 414 596 742 00026

Garantie financière : SOCAMAB 110 000 € TRANSACTION, 600 000 € GESTION - Document non contractuel