



BERBUDEAU
IMMOBILIER CARPENTRAS

792 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 66 m²

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave



Appartement 1110 Moderne

Modène, superbe vue de la grande terrasse de cet appartement type 3 situé au 1er étage d'une villa. Entrée dans cuisine par terrasse, séjour, dégagement desservant 2 chambres, salle de bains, wc. Appartement climatisé, cellier en rez de chaussée, abri voiture et jardinet privé. Eau incluse avec loyer.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 792 € charges comprises dont 42 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 750 €).

663 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 198 € TTC pour l'état des lieux), 750 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 1 800 €

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1161 à 1571 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 20/06/2025



Berbudeau Immobilier - 30, Boulevard Naquet - 84200 Carpentras et rue de la République - 84390 Sault

Tel 04 90 67 67 20 - commercial@berbudeau-immobilier.com - www.berbudeau-immobilier.com

Carte professionnelle n°8401 2016 000 004 658 Prefecture du VAUCLUSE - SIRET 414 596 742 00026

Garantie financière : SOCAMAB 110 000 € TRANSACTION, 600 000 € GESTION - Document non contractuel