



680 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 56 m²

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : Rénové

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave



Appartement 756 Le Pontet

A 800 M des remparts d'Avignon, P3 complet et entièrement refait à neuf, à visiter rapidement car avec un excellent rapport qualité/prix. Il y a un balcon, une cave et un parking, une cuisine aménagée et des placards dans les chambres. L'appartement est climatisé, les murs sont isolés et il y a du double vitrage. Pour ceux qui veulent vivre dans du neuf au prix de l'ancien !

Honoraires et charges

Loyer mensuel 680 € charges comprises dont 42 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 638 €).

550 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 168 € TTC pour l'état des lieux), 638 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 808 à 1094 € (année d'estimation 2022)

Document non contractuel - 22/01/2026



Berbudeau Immobilier - 30, Boulevard Naquet - 84200 Carpentras et rue de la République - 84390 Sault

Tel 04 90 67 67 20 - commercial@berbudeau-immobilier.com - www.berbudeau-immobilier.com

Carte professionnelle n°8401 2016 000 004 658 Préfecture du Vaucluse - SIRET 414 596 742 00026

Garantie financière : SOCAMAB 110 000 € TRANSACTION, 600 000 € GESTION - Document non contractuel