



BERBUDEAU
IMMOBILIER CARPENTRAS

708 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface séjour : 20 m²

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets
roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 944 Carpentras

Dans immeuble récent à taille humaine, entre Leclerc et la gare, P3 de standing complet : climatisé, la cuisine est aménagée, deux chambres dont une a un placard, un autre grand placard dans le couloir pour rangements et machine à laver, la terrasse est couverte, bien exposée et au calme. Place de parking dans grand parking couvert et sécurisé. Proche de la gare et des supermarchés, du centre-ville et du pôle santé, des voies rapides et des lieux culturels (médiathèque et cinéma) mais au calme d'un quartier résidentiel. Appartement classé en A ! Rare, à saisir rapidement !

Honoraires et charges

Loyer mensuel 708 € charges comprises dont 42 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 666 €).

586 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 162 € TTC pour l'état des lieux), 666 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 08/10/2025



Berbudeau Immobilier - 30, Boulevard Naquet - 84200 Carpentras et rue de la République - 84390 Sault

Tel 04 90 67 67 20 - commercial@berbudeau-immobilier.com - www.berbudeau-immobilier.com

Carte professionnelle n°8401 2016 000 004 658 Prefecture du VAUCLUSE - SIRET 414 596 742 00026

Garantie financière : SOCAMAB 110 000 € TRANSACTION, 600 000 € GESTION - Document non contractuel