



**BERBUDEAU**  
IMMOBILIER CARPENTRAS

**548 € / mois**

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 64 m²**

**Vue : citadine**

**Eau chaude : individuelle électrique**

**État intérieur : rénové**

**Prestations :**

Quartier calme, Double vitrage

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette



### Appartement 412 Carpentras

TRES BEAU P3 DANS RUE EN PLEINE EXPANSION DU CENTRE VILLE. LA CUISINE EST AMENAGEE, LE SEJOUR A DE TRES BELLES PRESTATIONS, LES CHAMBRES ONT DES PLACARDS ET LA SDB EST MAGNIFIQUE ! MAIS LE MIEUX CA RESTE SON PRIX EXCEPTIONNEL !!!

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 548 € charges comprises  
dont 8 € de provisions pour charges avec  
régularisation annuelle %} (hors charges  
540 €).

545 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 197 € TTC pour l'état des  
lieux), 540 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 16/10/2025



**Berbudeau Immobilier - 30, Boulevard Naquet - 84200 Carpentras et rue de la République - 84390 Sault**

**Tel 04 90 67 67 20 - commercial@berbudeau-immobilier.com - www.berbudeau-immobilier.com**

Carte professionnelle n°8401 2016 000 004 658 Prefecture du VAUCLUSE - SIRET 414 596 742 00026

Garantie financière : SOCAMAB 110 000 € TRANSACTION, 600 000 € GESTION - Document non contractuel