



BERBUDEAU
IMMOBILIER CARPENTRAS

573 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 42 m²

Surface séjour : 18 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel



Appartement 1116 Carpentras

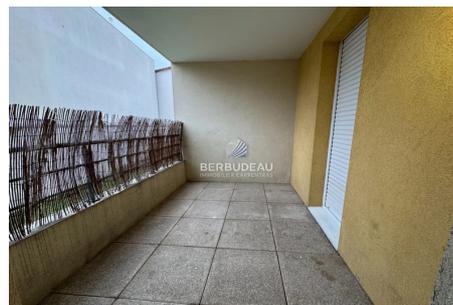
Carpentras, proche C.C LECLERC, au calme d'une impasse dans belle résidence avec ascenseur, appartement type 2 comprenant séjour avec porte fenêtre donnant sur terrasse, cuisine, chambre avec salle d'eau attenante, nombreux placards. Idéal pour personne seule ou retraité. Possibilité d'un garage fermé en sus.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 573 € charges comprises dont 73 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 500 €).

486 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 126 € TTC pour l'état des lieux), 500 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 1 500 €

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1012 à 1370 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 08/10/2025



Berbudeau Immobilier - 30, Boulevard Naquet - 84200 Carpentras et rue de la République - 84390 Sault

Tel 04 90 67 67 20 - commercial@berbudeau-immobilier.com - www.berbudeau-immobilier.com

Carte professionnelle n°8401 2016 000 004 658 Prefecture du VAUCLUSE - SIRET 414 596 742 00026

Garantie financière : SOCAMAB 110 000 € TRANSACTION, 600 000 € GESTION - Document non contractuel