



**BERBUDEAU**  
IMMOBILIER CARPENTRAS

**465 € / mois**

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 43 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



### Appartement 886 Carpentras

Beau P2 dans quartier résidentiel et calme mais proche commodités avec cuisine aménagée ouverte sur un grand séjour, chambre, salle d'eau. Double-vitrage, chauffage électrique et clim réversible. A visiter !

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 465 € charges comprises dont 15 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 450 €).

437 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 129 € TTC pour l'état des lieux), 450 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 25/04/2025



**Berbudeau Immobilier - 30, Boulevard Naquet - 84200 Carpentras et rue de la République - 84390 Sault**  
**Tel 04 90 67 67 20 - commercial@berbudeau-immobilier.com - www.berbudeau-immobilier.com**

Carte professionnelle n°8401 2016 000 004 658 Prefecture du VAUCLUSE - SIRET 414 596 742 00026

Garantie financière : SOCAMAB 110 000 € TRANSACTION, 600 000 € GESTION - Document non contractuel