



**BERBUDEAU**  
IMMOBILIER CARPENTRAS

**520 € / mois**

**Location appartement**

**2 pièces**

**Surface : 35 m²**

**Exposition : Est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : individuelle**

**État intérieur : bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Quartier calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



**Appartement 400 Carpentras**

CARPENTRAS P2 au deuxième étage d'un immeuble 19eme rénové face à la médiathèque. bien situé et en très bon état A saisir !

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 520 € charges comprises  
dont 20 € de provisions pour charges avec  
régularisation annuelle %} (hors charges  
500 €).

439 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 105 € TTC pour l'état des  
lieux), 500 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 649 à 879 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 05/02/2026



**Berbudeau Immobilier - 30, Boulevard Naquet - 84200 Carpentras et rue de la République - 84390 Sault**

**Tel 04 90 67 67 20 - commercial@berbudeau-immobilier.com - www.berbudeau-immobilier.com**

Carte professionnelle n°8401 2016 000 004 658 Prefecture du VAUCLUSE - SIRET 414 596 742 00026

Garantie financière : SOCAMAB 110 000 € TRANSACTION, 600 000 € GESTION - Document non contractuel