



**BERBUDEAU**  
IMMOBILIER CARPENTRAS

**230 000 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 97 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 100 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1978**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Solaire**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



### Maison Sault

Belle maison de type 5 en R+1 avec jardin. La cuisine est indépendante et aménagée, le séjour est chauffé au poêle à bois, il y a une suite parentale au RDC et trois chambres avec SDB/WC au premier. Toute la maison est climatisée, le cumulus est solaire et le DPE en C !!! N'hésitez plus, venez visiter ...

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 300 €

Bien en copropriété

230 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

04/05/2024 - Prix T.T.C

