



**BERBUDEAU**  
IMMOBILIER CARPENTRAS

**125 000 €**

**Achat maison de village**

**6 pièces**

**Surface : 171 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1700**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes



### Maison de village 1437 Sault

Au coeur d'un village provençal au pied du Mont Ventoux, belle maison de village historique puisqu'en partie dans une tour moyenâgeuse. Habitable immédiatement en résidence secondaire, à remettre aux normes actuelles pour y vivre à l'année. La maison peut aussi devenir un immeuble en faisant un P1 par niveau. Dans tous les cas elle vous séduira grâce à son charme et à son côté atypique, sans parler de son prix très attrayant !

#### Informations légales

125 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 03/12/2024



**Berbudeau Immobilier - 30, Boulevard Naquet - 84200 Carpentras et rue de la République - 84390 Sault**  
**Tel 04 90 67 67 20 - commercial@berbudeau-immobilier.com - www.berbudeau-immobilier.com**

Carte professionnelle n°8401 2016 000 004 658 Prefecture du VAUCLUSE - SIRET 414 596 742 00026

Garantie financière : SOCAMAB 110 000 € TRANSACTION, 600 000 € GESTION - Document non contractuel