



**BERBUDEAU**  
IMMOBILIER CARPENTRAS

**90 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 38 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2010**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Quartier calme, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



### Appartement 1419 Montbrun-les-Bains

Dans résidence avec parking, espaces verts et piscine, P3 avec terrasse vue Ventoux. Idéal en tant que résidence secondaire que l'on peut rentabiliser grâce à la location saisonnière. Mais peut aussi être une résidence principale dans ce village dynamique de la Drôme Provençale.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 500 €

Bien en copropriété

40 lots dans la copropriété 90 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

10/06/2023 - Prix T.T.C



Berbudeau Immobilier - 30, Boulevard Naquet - 84200 Carpentras et rue de la République - 84390 Sault

04 90 67 67 20 - commercial@berbudeau-immobilier.com - www.berbudeau-immobilier.com

Carte professionnelle n°00-789 Prefecture du VAUCLUSE - SIRET 414 596 742 00026

Garantie financière : SOCAMAB 110 000 € TRANSACTION, 600 000 € GESTION - Document non contractuel