



**BERBUDEAU**  
IMMOBILIER CARPENTRAS

**110 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 53 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Parking visiteurs

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : Indisponible**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible

Document non contractuel

30/09/2022 - Prix T.T.C



### Appartement 1407 Carpentras

Dans résidence de standing avec parking et ascenseur idéalement située, grand P2 avec cuisine ouverte sur séjour vaste et lumineux, chambre avec placard et WC séparés de la SDE. Idéal premier achat ou pour investissement locatif !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

40 lots dans la copropriété 110 000 € honoraires d'agence inclus



Berbudeau Immobilier - 30, Boulevard Naquet - 84200 Carpentras et rue de la République - 84390 Sault

04 90 67 67 20 - commercial@berbudeau-immobilier.com - www.berbudeau-immobilier.com

Carte professionnelle n°00-789 Prefecture du VAUCLUSE - SIRET 414 596 742 00026

Garantie financière : SOCAMAB 110 000 € TRANSACTION, 450 000 € GESTION - Document non contractuel