



**BERBUDEAU**  
IMMOBILIER CARPENTRAS

**720 € / mois**

**Location maison de hameau**

**4 pièces**

**Surface : 89 m²**

**Surface terrain : 20 m²**

**Vue : HAMEAU**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**Prestations :**

Quartier calme, Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 parking



### Maison de hameau Méthamis

Au cœur d'un hameau de Méthamis, maison de village rénovée sur deux niveaux.

Au RDC : Parking et terrasse ; salon et cuisine indépendante aménagée ; WC

; buanderie et cave. Au 1er : deux chambres, un dressing et une SDB/WC. Au 2nd

: une troisième chambre et une SDE/WC. Idéal pour ceux qui veulent vivre au calme sans trop s'éloigner des commodités.

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 720 € charges comprises  
dont 10 € de provisions pour charges avec  
régularisation annuelle %} (hors charges  
710 €).

715 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 270 € TTC pour l'état des  
lieux), 710 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 11/07/2025



**Berbudeau Immobilier - 30, Boulevard Naquet - 84200 Carpentras et rue de la République - 84390 Sault**

**Tel 04 90 67 67 20 - commercial@berbudeau-immobilier.com - www.berbudeau-immobilier.com**

Carte professionnelle n°8401 2016 000 004 658 Prefecture du VAUCLUSE - SIRET 414 596 742 00026

Garantie financière : SOCAMAB 110 000 € TRANSACTION, 600 000 € GESTION - Document non contractuel