



**BERBUDEAU**  
IMMOBILIER CARPENTRAS

**135 000 €**

**Achat immeuble**

**3 pièces**

**Exposition :** Est ouest

**Vue :** Dégagée

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Bon

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** F

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C



### Immeuble Sault

Sur avenue marchande, immeuble de rapport composé d'un local commercial au RDC, cave en sous-sol, aux étages appartement de type 2 avec cuisine et séjour avec balcon au premier, chambre avec SDE/WC au second, grenier aménageable en chambre au 3eme. Idéal pour commerçant souhaitant vivre sur place ou pour investisseur souhaitant louer à l'année.

Frais et charges :

135 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C

